



Муниципальный Совет

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.12.99 г. № 10

О состоянии и мерах по улучшению
обслуживания домов ЖСК
20-го муниципального округа
ТСЗ-3 Калининского РЖА

Заслушав и обсудив доклад начальника территориальной службы заказчика №3 (ТСЗ -3) Калининского районного жилищного агентства (РЖА) г-на Шкуропатенко А.В. и содоклад депутата Муниципального Совета, председателя ЖСК-721 Гарбуза А.М. «О состоянии и мерах по улучшению обслуживания домов ЖСК 20-го муниципального округа ТСЗ-3 Калининского РЖА» Муниципальный Совет отмечает, что по мнению председателей ЖСК после организации службы ТСЗ обслуживание домов ухудшилось. Об этом свидетельствуют данные проведенного анкетирования среди председателей ЖСК по качеству обслуживания их домов. Основные недостатки - это плохое состояние кровли, подвалов, герметизация швов в панельных домах; плохая работа сантехников, дворников, лифтов, частые перебои в водоснабжении верхних этажей 12 - 14 -ти этажных домов, плохое освещение, недостаточное отопление, неисправная ШПЗ, плохое состояние инженерных сетей и пр.

Основными причинами создавшегося положения являются: безответственность, некомпетентность, кабинетный стиль работы службы заказчика, отсутствие контроля за работой подрядчиков, отсутствие планирования работ, тем более с участием председателей ЖСК. Председатели не знают и никто не отвечает на их вопросы: когда, на что потрачена дотация на содержание домов ЖСК и деньги, вносимые ЖСК. Не было ни одного случая, чтобы работники ТСЗ или других служб сами пришли в дом для планирования или контроля работ, наоборот, даже по жалобам председателей их не вытаскивать из кабинетов. Служба заказчика почему-то считает, что председатель обязан находить неполадки в доме и сообщать о них в ТСЗ, просить, напоминать выполнить исполнителем его прямые обязанности согласно договору. ТСЗ переложила свои обязанности контроля за подрядчиком на председателей, что в корне неверно и должно быть изменено. Не было нужного контроля за работой ТСЗ -3 со стороны РЖА.

В связи с вышесказанным Муниципальный Совет муниципального округа № 20 **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Считать, что введенная реформа ухудшила обслуживание жилого фонда;
2. Признать работу ТСЗ - 3 по обслуживанию домов ЖСК неудовлетворительной;
3. Начальнику ТСЗ - 3 Шкуропатенко А.В.:
 - 3.1. Произвести тщательный осмотр домов ЖСК совместно с председателями и разработать план ликвидации выявленных недостатков в их обслуживании с указанием

- ответственных лиц, сроков выполнения, и представить план в Совет к 1 марта 1999 года;
- 3.2. Представить перспективный план работ по домам ЖСК на 1999 год, согласовав его с председателями ЖСК, к 10 марта 1999 года;
- 3.3. По согласованию с председателями ЖСК установить день и время ежемесячных производственных совещаний ТСЗ - 3 совместно с председателями ЖСК для обсуждения текущих вопросов обслуживания. На первом таком совещании представить отчет об использовании и планировании финансовых средств на обслуживание ЖСК в 1999 году;
- 3.4. Представить график промывки (продувки) отопительных систем домов ЖСК в 1999 году и делать это только в присутствии председателей;
- 4. При невыполнении или не полном выполнении ТСЗ -3 правил обслуживания домов (сроков, периодичности, качества, номенклатуры) проводить взаимозачеты между заказчиком (ЖСК) и исполнителем (ТСЗ) по актам приема-сдачи выполненных работ;
- 5. Все документы, фиксирующие выполненные в доме работы по обслуживанию дома (наряды - заказы, акты приема к зиме и пр.), обязательно должны подписываться председателем ЖСК;
- 6. Создать депутатскую группу для изучения вопросов финансирования по обслуживанию жилого фонда в ТСЗ-3;
- 7. Проводить конкурсы по обслуживанию домов ЖСК с обязательным приглашением председателей ЖСК и представителя Муниципального Совета - депутата Гарбуза А.М.;
- 8. ГУ «Жилищное агентство Калининского района» (директор г-н Суворов А.Б.) усилить контроль за работой ТСЗ - 3;
- 9. Отчет начальника ТСЗ - 3 г-на Шкуронатенко А.В. о выполнении настоящего постановления заслушать на заседании Муниципального Совета 6 апреля 1999 года;
- 10. Настоящее постановление выслать в адрес :
 - 10.1. Комитета по содержанию жилого фонда (председатель г-н Клименко А. С.);
 - 10.2. Главы Территориального управления Калининского административного района;
 - 10.3. ГУ «Жилищное агентство Калининского района» (директор г-н Суворов А.Б.);
 - 10.4. ТСЗ -3;
 - 10.5. ТСЗ -5;
- 11. Контроль за выполнением постановления возложить на депутата Гарбуза А.М.
- 12. Постановление вступает в силу с момента принятия.

Председатель



А.М. Терещенко

Секретарь

А.В. Кирничникова