

# ФИНЛЯНДСКИЙ ОКРУГ

ГАЗЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО СОВЕТА  
И МЕСТНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ФИНЛЯНДСКОГО ОКРУГА  
www.finokrug.spb.ru

№ 13 (167) ноябрь 2012 г.



## ПРОСПЕКТУ МЕТАЛЛИСТОВ – 50!

12 ноября проспекту Металлистов исполнилось 50 лет!

Проспект Металлистов тянется от Якорной до Лабораторной улицы. Как единая магистраль был образован в 1962 году. До этого на его месте существовали три проезда. Небольшой участок от не существующего ныне Тепловодского проспекта (у современного дома № 61) до проспекта Императора Петра Великого (ныне Пискаревский) с 1909 года именовался Головкинской улицей в честь графа Гаврилы Ивановича Головкина (1660–1734). В начале XX века несколько проездов в этом районе получили наименования в честь сподвижников Петра Великого.

Гаврила Иванович, канцлер и сенатор, был родственником царицы, первой жены Петра I Натальи Кирилловны Нарышкиной. Он состоял стольником при Петре Алексеевиче с 1676 года, когда тот был еще малолетним царевичем, а впоследствии стал верховным постельничим. При царице Софье выказал приверженность Петру, сопровождал его в Троицкую лавру, оберегая от стрельцов. С тех пор был у царя Петра

в полном доверии. Он был с царем в первом его путешествии за границу, работал в Саардаме. С 1706-го Гаврила Головкин – в посольском приказе, а с 1709-го, после Полтавской победы, он – государственный канцлер. После учреждения в 1717 году Коллегии иностранных дел Головкин стал ее президентом. При Екатерине I в 1726 году Головкин назначен членом Верховного тайного совета. Ему Екатерина Алексеевна передала духовное завещание, по которому преемником назначался малолетний Петр II. После кончины Петра II Гаврила Иванович предал огню государственный акт, который обеспечивал трон за потомками Петра I на случай смерти юного императора, не оставившего потомства, и высказался в пользу правления Анны Иоанновны. Искусный царедворец, Головкин сумел сохранить свое влияние при четырех властителях.

10 сентября 1935 года Головкинскую улицу официально присоединили к Анисимову переулку, проходившему с 1901 года от проспекта Императора Петра Великого далеко на восток. Фактически оба названия

продолжали существовать одновременно. Участок от Безбородкинского (Кондратьевского) до Тепловодского проспектов с 1900 года именовался Любашинским проспектом, по-видимому, по имени землевладельцы. Участок, расположенный между Безбородкинским проспектом и Лабораторной улицей, с 1912 года назывался Покровской улицей по церкви Покрова Пресвятой Богородицы, построенной на месте современного дома № 115 в 1907 году архитектором Виктором Бобровым и разобранной в 1930-е.

12 ноября 1962 года часть Головкинской улицы западнее Пискаревского проспекта, Любашинский проспект, Покровская улица и длинный новый участок от Якорной улицы до Пискаревского проспекта получили общее наименование проспект Металлистов. Оно было дано в честь рабочих Ленинградского металлического завода, для которых на проспекте в начале 1960-х был возведен жилой массив (дома № 2–20). Таким образом, проспект Металлистов стал первым из двух проспектов, получивших в XX веке названия по занятиям жителей.

### Читайте в номере:

- 3040 кустов кизильника и 549 – венгерской сирени ..... **2**
- Новости благоустройства..... **2**
- Праздник прошел – впечатления остались**
- Как отметили День народного единства ..... **3**
- Вся власть – Советам!**
- О современном и конструктивном управлении многоквартирными домами..... **4**
- Незаконно уволили? Жалуйтесь!**
- Опытный юрист подскажет, как защитить свои права ..... **4**
- Ждем молодых и инициативных!**
- Молодежный совет делает новые уверенные шаги ..... **5**
- Здесь каждый найдет себе занятие по вкусу**
- Центр социального обслуживания населения ждет вас! .. **6**
- Удивительный мир творчества**
- В центре «Досуг» прошла выставка работ посетителей..... **7**
- Не спешите обращаться к врачам узкой специализации**
- Опытный доктор рекомендует..... **8**

## 25 НОЯБРЯ – ДЕНЬ МАТЕРИ



**Милые женщины!  
Дорогие мамы!**

От всей души поздравляем вас с самым главным праздником – с Днем матери!

Веками историю вершили мужчины, но за каждым, даже сильным воином стояла женщина – его мать. Материнская любовь и слова остаются в душе человека на всю жизнь. Проходят годы, мы вырастаем из детей и становимся взрослыми людьми, перестаем верить в сказки и в Деда Мороза. Но для каждого из нас мама, как и много лет назад, – по-прежнему остается самым родным и близким человеком!

Мы желаем всем вам, дорогие наши, здоровья, улыбок, заботы и понимания со стороны детей, настоящего женского счастья, исполнения надежд и неувядающей красоты!

**Депутаты Муниципального совета,  
глава муниципального образования  
Финляндский округ  
Всеволод БЕЛИКОВ**

19 НОЯБРЯ – ДЕНЬ РАКЕТНЫХ ВОЙСК  
И АРТИЛЛЕРИИ

**Уважаемые жители Финляндского округа,**

**офицеры и ветераны ракетных войск и артиллерии!**  
Примите наши искренние поздравления с Днем ракетных войск и артиллерии!

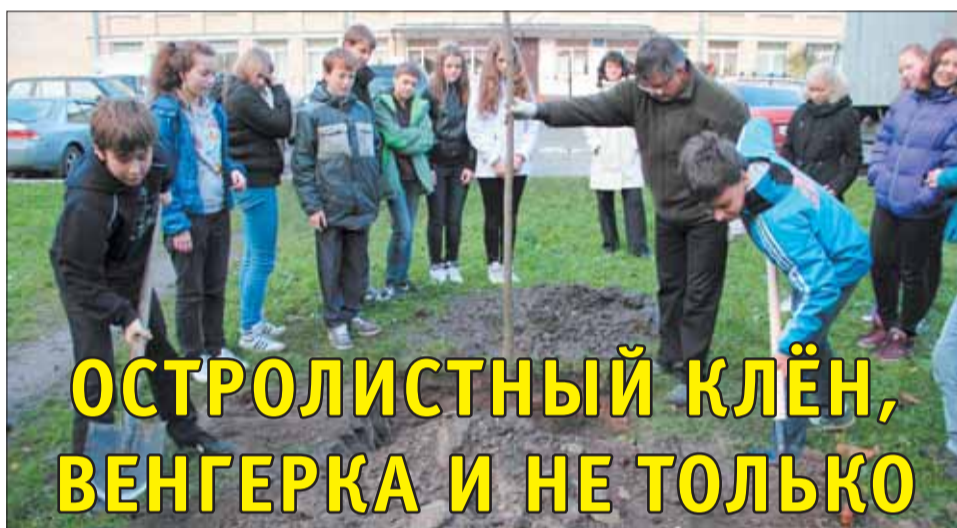
Российская артиллерия за свою 630-летнюю историю прошла славный путь от простейших метательных приспособлений до современных ракетных комплексов. Именно она сыграла решающую роль в достижении Победы в Великой Отечественной войне. Названная «Богом войны», она полностью оправдала это имя на полях сражений.

Героические боевые традиции фронтовиков продолжает нынешнее поколение артиллеристов и ракетчиков Вооруженных сил России.

Желаем всем крепкого здоровья, благополучия в семье, спокойных и мирных будней, счастья, новых успехов и достижений на службе!

**Депутаты Муниципального совета,  
глава муниципального образования  
Финляндский округ  
Всеволод БЕЛИКОВ**

## Благоустройство

ОСТРОЛИСТНЫЙ КЛЁН,  
ВЕНГЕРКА И НЕ ТОЛЬКО

Помните, у Есенина: «Клен ты мой опавший, клен заледенелый»? Поэт очень любил это дерево за его красоту и воспел в своем стихотворении. Так вот, скоро своей красотой зеленый любимец Сергея Александровича будет радовать, а может, и вдохновлять на стихи и жителей нашего округа.



По адресам: Кондратьевский пр., д. д. 57, 61, 79; между домами № 23 и 29 на ул. Федосеенко; на пр. Металлистов, д. 100; во дворе ул. Федосеенко, д. 36 и на пр. Маршала Блюхера, д. 23 по целевой муниципальной программе в прошлом месяце было высажено 63 молодых саженца разновидности этого дерева – клёна остролистного. В первые 3 года клён растёт быстро. Поэтому уже в следующем году с весны до осени молодые деревца будут приветливо махать нам множеством зеленых «ладошек». К слову сказать, активное участие в их посадке в День благоустройства города 20 октября принимали учащиеся 7 «Б» класса лицея № 126. Ребята с удовольствием развязывали мешки, укрывающие корни деревьев, с помощью взрослых помещали деревца в заранее подготовленные ямы и прикапывали землей. Довольные от проделанной работы, после посадки клёнов они восклицали: «Теперь это наше дерево!»



А вот жители дома 35 на пр. Маршала Блюхера, домов 31 и 39 на ул. Федосеенко будут наслаждаться красотой и ароматом венгерской сирени. По указанным адресам, во дворе и парковой зоне, высажено 549 кустов этого растения. В России «венгерка» занимает особое место после сирени обыкновенной и цветет почти на целый месяц позже нее. Неприхотливость сирени венгерской достойна восхищения. Она готова мириться как с засухой, так и с заморозками, терпит затенение и загазованность воздуха, выносит сорокаградусные морозы.

Кизильник блестящий станет не только декоративной, но и защищающей газоны во дворах от автовладельцев-вандалов изгородью. Кусты этого растения высажены по адресам:

- пр. Маршала Блюхера, д. 21/3 (зона отдыха);



- пр. Маршала Блюхера, д. 25 – ул. Федосеенко, д. 36;
- ул. Ватутина, д. 8/7;
- ул. Антоновская, д. 12;
- ул. Герасимовская, д. 3–7;
- ул. Герасимовская, д. 9, 11;
- ул. Бестужевская, д. 31.

Всего – 3040.  
По адресу: ул. Ватутина, д. 8/7 в ближайшее время будет установлена современная крытая контейнерная площадка, которая предотвратит разлетание мусора и будет удобной в эксплуатации.

В декабре работы по благоустройству будут продолжены. Они будут направлены на борьбу с сухостойными деревьями и деревьями-угрозами.

**Галина ЛЕВКОВА**

## И СНОВА О ПАРКОВКАХ

Регулярно, дважды в неделю служащие Местной администрации муниципального образования Финляндский округ обходят территорию и каждый раз, увы, составляют акты о неправильно припаркованных автомобилях. Многие водители по-прежнему ставят свои машины там, где этого делать нельзя. Возмущает это не только служащих муниципалитета, которые занимаются благоустройством внутридворовых территорий, но и самих жителей. Расстроенные таким поведением своих соседей некоторые из них приходят в Муниципальный совет и просят наказать виновников. «Я не понимаю, почему водители под окнами ставят свои машины, заезжают прямо на газон? Сломали ограждение и поставили свой автомобиль. И это в культурной столице! Я не понимаю, почему все молчат? Никому ничего не надо?» – жаловалась как-то посетительница Муниципального совета.

Мы уже писали, что, даже если водитель вынужден припарковаться на газоне, не найдя подходящего места для своей машины, закон будет не на его стороне, и ему придется раскошелиться на сумму от 1 до 5 тыс. рублей, если нарушитель – физическое лицо, на 2–40 тыс. рублей – если должностное и от 50 до 150 тыс. рублей выложит юридическое лицо. Но, как показывает практика, это мало кого останавливает. В объяснительных нарушениях приводят самые разные причины своих поступков. Например:

«Припарковал автомобиль на газоне ул. Васенко, д. 9, у поликлиники. Спешил сдать анализы в поликлинике». – Что ж, человек честно признался.

«Знака, запрещающего стоянку нет, вот и припарковался». – Знака там и не должно быть. Любой автомобилист знает, что существующие правила дорожного движения парковку на газоне запрещают.

«Я поставил свою машину на въезде для а/в». – На самом деле это не въезд для автомобилей, а дорожка для пешеходов. Она предназначена не для того, чтобы по ней ездили – в этом случае ее надолго не хватит. Она выложена для того, чтобы по ней ХОДИЛИ.



А вот еще как объясняют свой выбор парковаться в парковой зоне. Оказывается, всё на самом деле просто: по логике некоторых водителей, слово «парковка» произошло от слова «парк», значит, и парковаться нужно в парковой зоне. Всё правильно, от слова «парк», только, обозначающего не рощу с аллеями, где отдыхают люди, а территорию, выделенную для стоянки и ремонта машин, – автопарк.

Есть и те, кто устраивает стоянку на газоне, потому что на нем ничего не растёт. Правильно, не растёт. И не будет расти, хоть каждый день высаживай, если его постоянно то раскатывают, то мнут тонны железа.

Понять автомобилистов, конечно, можно. Проблема парковок – одна из самых болезненных не только в нашем округе, она остро стоит во всём городе. Но и автомобилисты должны понять, что газон, пешеходные дорожки – не место для стоянки. Паркуясь таким образом, они наносят ущерб не только муниципальному имуществу, бюджету, окружающей среде, соседям, но и теряют собственные сбережения.

Благоустройство – дело непростое. К каждой высадке деревьев, установке площадок, восстановлению газонов муниципалы специально готовятся, согласовывают абсолютно все действия; стараются, потому что понимают, что от их работы зависит то, как будут выглядеть наши дворы, в котором живут наши жители. И наконец, чисто по-человечески радуются, когда всё задуманное выполнено. И видеть, что все труды напрасны, когда на свежий газон ставится машина – больно. Осознавать, что придется восстанавливать газон заново, а денег уже нет и, может быть, появятся в местном бюджете только в следующем году, – горько. Да и за жителей, которые из своих окон будут видеть не лужайку с зеленой травой, а раскатынное месиво, тоже обидно.

Что делать в сложившейся ситуации? На ум приходят слова Бородача из «Нашей Раши»: «Понять и простить». Понять можно, простить – сложно...

Интересно, какие варианты борьбы с незаконной парковкой предложат наши жители, кроме существующих штрафов. Одно предложение уже поступило: установить табличку с надписью «Парковаться нельзя!». Поделиться своими идеями можно по электронному адресу: obsh.mo20fo@yandex.ru, указав тему «Я за легальную парковку!».

**Лиля АГИЛЕЗОВА**

Слово молодым

# ДЕНЬ НАРОДНОГО ЕДИНСТВА

2 ноября выдалось холодное и сырое, но, несмотря на неприветливую промозглую погоду, в Любашинском парке собралось много народу – как совсем маленькие дети с родителями, так и пожилые люди, ветераны Великой Отечественной войны. Все они пришли на праздник! Праздник, организованный администрацией Калининского района совместно с Муниципальным советом Финляндского округа, «Подростково-молодежным центром "Калининский"» и посвященный Дню народного единства.

Праздничный концерт начался с появления на сцене русского богатыря, вернувшего собравшихся гостей на несколько веков назад и напомнившего о событии, которому посвящен праздник, – о подвиге Кузьмы Минина и Дмитрия Пожарского, освободивших Москву от польских интервентов и продемонстрировавших сплоченность всего народа независимо от происхождения, вероисповедания и положения в обществе. За

тем всех собравшихся с Днем народного единства тепло поздравила заместитель главы муниципального образования Финляндский округ Александра Кирпичникова.

Программа праздничного концерта включала в себя выступления различных городских и районных коллективов: группы «Аллегра», в исполнении которой песня из кинофильма «Иван Васильевич меняет профессию» звучала не хуже, чем в исполнении Валерия Золотухина; клуба «Пионер» с музыкальной композицией «Дождик»; ансамбля русской народной песни «Отрада», который в День народного единства с особым задором исполнял русские народные песни, вдохновившие всех гостей. Так и хотелось сказать после их выступления: «Спасибо вам за отраду!» Очень понравилось зрителям и выступление самого маленького участника концерта – Ильи Михайлова с песней «Завалинка». Несмотря на свой юный возраст, Илюша совсем не волно-

вался, а даже наоборот – очень комфортно и спокойно чувствовал себя на сцене, как будто выступал перед хорошо знакомыми, близкими людьми.

Но главными участниками праздника, наверное, можно назвать учеников пяти школ Финляндского округа. Для них это мероприятие стало еще более радостным, потому что 2 ноября – последний учебный день первой четверти, и им удалось провести его так весело и необычно. Для них воспитанники «Подростково-молодежного центра "Калининский"» организовали увлекательнейшую игру «Богатырская зарница», в которой команды пяти школ соревновались между собой в знании истории, стрельбе из лука, борьбе на спортивных мячах. Также все школьники с удовольствием примеряли на себя рыцарские доспехи, рассматривали копыя и наблюдали за работой в кузнице. Очень порадовала ребят полевая кухня сладким горячим чаем и вкуснейшей гречневой кашей с мя-

сом. Пока ребята подкреплялись, один из участников «Богатырской зарницы» Тимофей Шашихин, ученик 8 «В» класса школы № 138, присутствовавший на празднике и в прошлом году, рассказал мне, что с каждым годом это мероприятие становится все интереснее. А в этом году ему очень понравилось участвовать в зарнице. Самым увлекательным состязанием, по его мнению, стала стрельба из лука. Тимофей уверен, что он побывает на празднике, посвященном Дню народного единства, и в следующем году.

Когда праздник подходил к концу, я заметил среди зрителей человека в военном мундире. Грудь его украшали медали и ордена Великой Отечественной войны. Это был полковник Василий Николаевич Жигульских. Мне удалось поговорить с ним. Оказывается, он ушел на фронт в возрасте семнадцати лет. Семь раз он переходил линию фронта, имеет тридцать шесть наград. Первую получил за Доном, когда спас двух

своих командиров и капитана медицинской службы от смерти. Тогда прямо на поле боя один из командиров снял свою медаль «За Отвагу» и вручил ее Василию Николаевичу. В.Н. Жигульских много сделал для России не только в военное, но и в мирное время: был членом Отдельной закрытой дивизии особого назначения, которая негласно защищала главные «умы» Советского Союза и их семьи. В их числе был и крупнейший ученый, академик Сергей Королев. В свои восемьдесят шесть лет полковник Жигульских ведет активный образ жизни, ходит на праздники, общается с молодежью и встречается с детьми. Когда сегодняшние школьники слушают рассказы Василия Николаевича, у них появляется желание защищать свою Родину, чтобы, дожив до столь преклонного возраста, встретить этот народный праздник, осознавая, что и ими сделано немало для того, чтобы все жили в единстве и согласии...

**Андрей КАРАБАНОВ**



История и современность

# ДАЖЕ ЕСЛИ РАЗРЫВАЕТ СЕРДЦЕ

В жизни немало событий, которые происходят не благодаря чьим-то стараниям, а вопреки складывающимся обстоятельствам. Так появился и первый в России памятник примирения, который находится на территории нашего муниципального округа и о котором, к сожалению, знают далеко не многие. Памятник этот посвящён всем жертвам Гражданской войны, как со стороны «красных», так и со стороны «белых», и уже 15 лет как стоит во дворе (но очень хочется сказать «на задворках») 138-й школы. И как он по-

явился – вопреки, так вопреки и существует.

**Немного истории**

По задумке автора памятника – Николая Судзиловского, монумент должен был стоять в Гатчине, где и проживает сам художник. Но Совет ветеранов города выступил против памятника вообще, мотивируя свой отказ жестокими расправами белогвардейцев с бойцами Красной армии в годы Гражданской войны. Не нужным оказался памятник и на взгляд представителей Дворянского собрания

Гатчины. Но только не внуку «красного» деда с одной стороны и «белого» с другой – самому Судзиловскому, который на примере собственной семьи познал трагедию разногласия и который попытался донести идею понимания необходимости объединения всего российского народа.

Волей случая в то время в Гатчину из Петербурга приехал историк Александр Сафонов, который работал тогда директором школы № 138, и предложил установить памятник на территории школьной спортплощадки.

Открытие мемориала состоялось в канун празднования Дня Победы. День был яркий, солнечный. Народу собралось много. Памятник привлекал внимание школьников, гостей праздника и жителей близлежащих домов: двухметровая глыба розового гранита, на которой лежат рядом простреленная фуражка русского офицера и раздробленный сабельным ударом красноармейский шлем, обвитые терновым венцом – символом общего страдания, одной трагедии. На самом граните выбиты стихи жительницы Гатчины, талантливой журналистки Зои Бобковой:

*Мы один народ, одна страна –  
Никуда от этого не деться,  
Даже если разрывает сердце  
Надвое Гражданская война.*

На торжественной церемонии играли военный оркестр, присутствовали и писатели, и кавалеры ордена Святого Александра Невского, и ветераны, и представители Дворянского собрания. Было это в 1997 году.

**Почему на задворках?**

В 2010 году во дворе школы произошли перемены. Для занятий физкультурой и спортом на месте площадки установили огороженный современный стадион. Памятник оказался зажатым между двух заборов – школьным и спортивным – и, хоть и приносит к нему по праздникам школьники цветы, теперь представляет собой, скорее, жалкое зрелище, кажется забытым и никому не нужным. И это при том, что внесен в реестр международного каталога историко-культурного наследия!

**Камень преткновения**

Вопрос о переносе монумента поднимался не единожды. В последний раз этой проблемой озабочилась новый директор школы № 138 Светлана Константинова. Она обратилась к главе Финляндского округа Всеволоду Беликову с предложением перенести камень в Любашинский парк, а саму церемонию провести в рамках

празднования Дня народного единства.

Идея о переносе памятника в Любашинский парк не нова и витает в кабинетах Муниципального совета, повторюсь, не первый год. Да и местные власти с удовольствием бы ее претворили в жизнь, будь на то у них полномочия. Долгое время дело ограничивалось перепиской главы муниципального образования с администрацией района, города и садово-паркового хозяйства, на балансе которого парк и находится. 20 октября, в День благоустройства, на территории 138-й школы побывал глава администрации Калининского района Александр Дмитриев. Убедившись, что памятник находится не на своем месте, глава пообещал проработать все возможные варианты переноса монумента.

Идея памятника проста и актуальна и в наши дни – пора прекратить разорение собственной страны междоусобицами и политическими разногласиями и осознать себя не «красными» или «белыми», не «коммунистами» или «демократами», а единым народом. Хочется верить, что идея эта воплотится когда-нибудь в жизнь, а памятник обретет новое место своего обитания. И произойдет это не когда-нибудь, а в ближайшее время.

**Светлана ТИТОВА**



# СОВЕТЫ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ: ОЧЕРЕДНАЯ КОМПАНИЯ ИЛИ ОПТИМАЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ?

В середине прошлого года произошло серьёзное изменение Жилищного кодекса РФ, обусловленное вступлением в действие Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (принят Государственной Думой 13 мая 2011 года). Этим законом произведены кардинальные перемены в регламенте создания ТСЖ, усилен контроль со стороны органов местной власти в области управления многоквартирными домами, введена новая структура в управлении общей собственностью многоквартирного дома – Совет многоквартирного дома.

В соответствии со статьей 161.1 Жилищного кодекса, Совет многоквартирного дома в обязательном порядке создается во всех многоквартирных домах, которые обслуживаются управляющими компаниями, а это в нашем округе большинство домов. По мнению законодателей, создание Совета многоквартирного дома изменит управление общей собственностью в многоквартирных домах. Эта структура должна стать связующим элементом между собственниками жилья и управляющей компанией, инструментом контроля за ее деятельностью.

**Какими же полномочиями наделяется Совет многоквартирного дома в соответствии с Жилищным кодексом? Эти полномочия достаточны для обеспечения достойного уровня комфорта проживания жителей. В соответствии со статьей 161.1 Жилищного кодекса Совет многоквартирного дома:**

1) обеспечивает выполнение решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

2) выносит на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом; о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг; а также предложения по вопросам компетенции совета многоквартирного дома, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит настоящему Кодексу;

3) представляет собственникам помещений в многоквартирном доме предложения по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;

4) представляет собственникам помещений в многоквартирном доме, до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме, свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в многоквартирном доме комиссии по оценке проектов договоров, указанное заключение представляется Советом многоквартирного дома совместно с такой комиссией;

5) осуществляет контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;

6) представляет на утверждение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отчет о проделанной работе.

**Идея в общем хорошая и, наверное, нужная.** Но найти людей, которые вошли бы в Совет и действительно занимались проблемами дома очень сложно.

Как показала практика, основная проблема при создании Совета многоквартирного дома, а также в последующей его работе – это собрать общее собрание собственников помещений. Увы, «рычагов воздействия», понуждающих жильцов собраться для решения своих накопившихся проблем в управлении домом, нет никаких. Необходимый кворум собрать практически невозможно. Зачастую многие отказываются от участия в собрании только из-за нежелания выстаивать долгое время на улице в толпе соседей, не слыша, о чем идет речь, не понимая сути происходящего. Но



эта проблема решаема. Муниципальный совет Финляндского округа всегда идет навстречу жителям, оказывая содействие в предоставлении помещения для организации подобных собраний.

К настоящему времени усилиями управляющих компаний при содействии муниципалитета в округе уже созданы 18 Советов многоквартирных домов по адресам: ул. Замшина, д. 30, ул. Федосеенко, д. 25 (Управляющая компания ООО «Охта-Сервис»), пр. Металлистов, д. д. 59, 61/2, 63, д. 65, 67, 69, 71, 75, 77, 79, 81, 83, 87, 89, 91 (Управляющая компания ООО «Универсальный страж»), Кондратьевский пр., д. 48 (Управляющая компания ООО «Жилкомсервис № 3 Калининского района»). Сам процесс создания Советов многоквартирных домов был достаточно продолжительным по времени из-за низкой активности самих жителей. Но бла-

годаря усилиям муниципалитета и управляющих компаний, а также инициативных групп жильцов, избранные Советы многоквартирных домов и их председатели уже ведут плодотворную работу по контролю качества предоставляемых коммунальных услуг, улучшению технического состояния инженерных сетей и общего имущества домов, проведения текущих и капитальных ремонтов. По инициативе председателей Советов многоквартирных домов муниципалитетом организуются встречи с директорами управляющих компаний для обсуждения тарифов на предоставляемые коммунальные услуги, объема и качества проводимых ремонтов, а также решения текущих вопросов.

Но каков бы ни был закон – это Закон, и его необходимо выполнять. Закон обязывал собственников избирать Советы в многоквартирных домах до середины 2012 года. В противном случае этот Совет, а также его председателя, в вашем доме создадут за вас органы государственной власти. И будет этот «председатель Совета» от вашего имени подписывать акты, отчеты, договора. И поэтому, хотите вы этого или нет, но если желаете, чтобы ваши интересы отстаивал ваш представитель, а не ставленник от управляющей компании, то Совет нужно создавать срочно самим, и из числа самих собственников.

Регистрировать Совет многоквартирного дома не нужно, он не является юридическим лицом, поэтому на него не возлагается бремя оплаты налогов и госпошлин. Совету многоквартирного дома не нужно подавать никакой отчетности в налоговые, статистические органы, у него нет печати. Избранный председатель Совета становится официальным лицом, уполномоченным общим собранием собственников на проведение переговоров с управляющей компанией. Он заключает договора с управляющей компанией на обслуживание дома на основании выданной ему доверенности собственниками помещений в доме и осуществляет контроль за их выполнением. Председатель Совета подписывает все документы, связанные с управлением общей собственностью многоквартирного дома. При необходимости он выступает в суде как представитель собственников помещений дома.

Глава муниципального образования Финляндский округ В.Ф.Беликов, депутаты Муниципального совета и сотрудники Местной администрации делают все от них зависящее в рамках своей компетенции для создания для вас, уважаемые жители, комфортных и безопасных условий проживания на территории округа, то есть до входных дверей парадной. Но этого мало! Ведь комфортность проживания, в основном, необходима вам внутри вашего дома и вашей квартиры. Не будьте пассивны! Не ждите «добраго дядю», который по мановению волшебной палочки решит все проблемы! Решитесь взять в свои руки будущее ваших детей и внуков! Создавайте в ваших домах Советы!

Всю необходимую консультационную поддержку и юридическую помощь в создании Советов многоквартирных домов вы гарантированно получите в муниципалитете.

**Со всеми вопросами вы можете обратиться:**

- к заместителю главы муниципального образования Кирпичниковой Александре Владимировне, депутату Муниципального совета от 53 избирательного округа (тел. 545-01-93, приемный день – среда, время приема – с 17.00 до 19.00, каб. 21);
- к заместителю начальника аппарата Муниципального совета Титову Анатолию Викторовичу (тел. 291-23-39, каб. 14).

**Заместитель начальника аппарата  
Муниципального совета А.В. Титов**

## На приеме у юриста

Уважаемые жители!

В здании Муниципального совета по адресу: пр. Металлистов, д. 93 «А»:

- по четвергам с 17.00 до 19.00 в кабинете № 14 прием ведет юристконсульт Муниципального совета;
- по вторникам с 16.00 до 18.00 в кабинете № 8 приём ведет юристконсульт Местной администрации.

## НЕЗАКОННОЕ УВОЛЬНЕНИЕ

– Мужу более трех месяцев не платят зарплату. Вчера он не выдержал и сказал руководителю, что не выйдет на работу, пока не заплатят деньги. Сегодня из компании позвонили домой и сообщили, что он уволен. Законно ли это и как ему поступить?

Елена

– В соответствии со ст. 136 ТК РФ, заработная плата выплачивается не реже чем каждые полмесяца в день, установленный правилами внутреннего трудового распорядка организации, коллективным или трудовым договором. Если работодатель не выполнит данную обязанность, он может быть привлечен к административной ответственности. Если выплата заработной платы задержана на срок более 15 дней, работник может воспользоваться правом, предусмотренным ч. 2 ст. 142 ТК РФ, и приостановить работу до момента выплаты. Об этом он должен письменно известить работодателя. В вашем случае увольнение мужа незаконно. Ему нужно обратиться в трудовую инспекцию или прокуратуру. Если работодатель не выполнит данную обязанность, он может быть привлечен к административной ответственности.

## ОТМЕНА ВТОРОЙ СМЕНЫ НЕ ДЛЯ ВСЕХ

– В моей организации предусмотрена работа в две смены, но мне, имеющей девятилетнего ребенка, очень неудобно выходить на работу во вторую смену, т. к. сын со школы вынужден возвращаться в темное время. Имею ли я право требовать от работодателя отмены второй смены?

Марина С.

– Нет, вы не можете требовать отмены второй смены. Гарантии по режиму работы предусмотрены только для матерей-одиночек, имеющих детей в возрасте до пяти лет. Вы вправе обратиться с просьбой об изменении графика работы и установлении вам только первых смен. Но будьте готовы к тому, что работодатель может отказать вам в изменении режима работы.

## ОТПУСК ДЛЯ РАБОТАЮЩИХ СТУДЕНТОВ

– Детсад, где я работаю, перешел на самооплачиваемость. Теперь не оплачивают отпуск, который мне, как студентке-заочнице, положен для сдачи сессии. Правильно ли это?

Алиса

– Согласно ч. 1 ст. 173 Трудового кодекса РФ, отпуск с сохранением среднего заработка положен работникам, обучающимся по заочной и вечерней форме обучения. Продолжительность отпуска зависит от курса, на котором сотрудник учится: на 1-м и 2-м курсах отпуск составляет 40 календарных дней, на последующих – 50. Для подготовки диплома и его защиты отпуск составляет уже четыре месяца, для сдачи госэкзаменов дается еще один месяц.





# НАСТОЯЩАЯ ОТДУШИНА

Веточки сирени, искристые новогодние елочки, бусы и браслеты, серьги и кольца, всевозможные салфетки, дизайнерские дощечки, тарелки с оригинальным рисунком и многое другое радовали посетителей центра «Досуг», что на пр. Металлистов, д. 93 «А» на протяжении двух недель.

С 29 октября по 9 ноября здесь прошла первая выставка работ, выполненных из бисера, в технике декупажа и гильоширования. Выставка, объединившая как начинающих, так и опытных мастериц, проводилась в честь празднования Дня народного единства. Экспозиция не только окунула в удивительный мир творчества гостей центра, но и дала понять, что учиться никогда не поздно, и еще раз подтвердила давно известную истину о том, что на пенсии жизнь только на-

чинается. Ведь большинство украшений, представленных на выставке, сделано руками пенсионеров, проживающих в нашем муниципальном округе. Пенсия, по словам их авторов, – самое подходящее время, чтобы реализовать давно задуманные планы. Дети уже выросли, значит, как сказала посетительница кружка бисероплетения Наталья Тимушева (инженер по образованию), «можно жить для себя, воплощать свои желания!» Для нее занятия в кружке – это еще и общение, и залог душевного здоровья. «Здесь ты увлечен, – добавляет Наталья Николаевна, – у тебя есть цель сделать какую-то вещь, необыкновенный подарок». Вот и роза, выполненная из бисера 79-летней Галиной Александровной, стала хорошим сюрпризом для девушки ее внука, а

сами занятия, по признанию пенсионерки, – настоящая отдушина.

К слову сказать, преподаватель гильоширования, или выжигания по ткани, Валерия Харитоновна начала свою педагогическую деятельность в кружке, только выйдя на заслуженный отдых. Попрощавшись с постоянным местом работы, она закончила более 10 курсов, связанных с рукоделием, и нашла свое призвание. Ее уроки вызывают такой интерес, что, по словам самой Валерии Ни-

колаевны, возможно, скоро придется открывать вторую группу.

Выставка творческих работ оказалась удивительно популярной. Ежедневно посмотреть экспозицию приходили люди самого разного возраста, разных профессий, приезжали целыми группами. А после того как о ней рассказали в сюжете на местном телеканале, сюда поспешили даже те, кто и не собирался этого делать.

Алла БЕСКЛУБОВА

## ЦЕНТР «ДОСУГ» ПРИГЛАШАЕТ!!!

**Центр «Досуг» ждет всех жаждущих заниматься творчеством и приглашает всех же лающих записаться в кружки лоскутной пластики, карвинга (художественная резьба по овощам и фруктам), декупажа и гильоширования.**

Занятия проводятся бесплатно по адресу:  
пр. Металлистов, д.93 «А». Тел.: 8-921-361-00-80.

**Каждую пятницу в 15.00 в «Досуге» проходит «Литературный час» – своего рода литературная гостиния для любителей литературы, музыки, живописи.**  
Ведущая «Литературного часа» – заведующая сектором библиотеки-филиала № 1 (Пискаревский пр., д. 10) Алина Поликарпова.

### Тематика занятий в декабре:

- Цвет современной литературы – 7 декабря.
- Жизнь и творчество немецкого поэта Генриха Гейне – 14 декабря.
- Удивительная поэзия и судьба Семена Яковлевича Надсона – 21 декабря.
- Новогодний огонёк – 28 декабря.

Любители чтения в центре «Досуг» могут порадовать себя общением с книгой. Библиотека центра за последнее время значительно пополнилась и расширилась за счет изданий, переданных заведующей центральной районной библиотекой им. Соболева Еленой Храмовой.



*От души поздравляем наших ноябрьских юбиляров!  
Желаем вам счастья, добра и здоровья!*

### Наши 100-летние юбиляры

Новоженина Екатерина Гавриловна

### Наши 95-летние юбиляры

Новикова Янина Афанасьевна  
Вакуленко Николай Ефимович  
Чубакова Вера Петровна

### Наши 90-летние юбиляры

Курочкина Валентина Васильевна  
Власова Евгения Петровна  
Васильева Антонина Дмитриевна  
Новикова Екатерина Григорьевна  
Вертова Агриппина Ивановна  
Берулава Раиса Тимофеевна  
Самсонова Нина Михайловна

### Наши 85-летние юбиляры

Любавин Леопольд Мордухович  
Платонова Валентина Израилевна  
Ромашина Надежда Николаевна  
Розановский Михаил Васильевич  
Цветков Лев Александрович  
Евстигнеева Нина Степановна  
Добросердов Константин Аполлинарьевич  
Муравлева Елена Николаевна  
Чукарева Нина Никитична  
Миронова Раиса Васильевна  
Андреева Ольга Аврамовна  
Знаменская Екатерина Николаевна

Балакина Нина Михайловна  
Осипова Нелли Михайловна  
Михеева Екатерина Ивановна  
Леонтьевская Ксения Борисовна  
Головкова Вера Казимировна  
Силова Валентина Александровна  
Коган Нина Ивановна  
Сприндж Надежда Егоровна

### Наши 80-летние юбиляры

Степанова Валентина Васильевна  
Кузнецова Раиса Андреевна  
Бахарева Валентина Павловна  
Акимова Лидия Петровна  
Иващенко Галина Ивановна  
Никитин Анатолий Федорович  
Григорьев Всеволод Иванович  
Деева Ираида Ивановна  
Масловский Николай Андреевич  
Чернова Мария Егоровна  
Матросова Тамара Арсентьевна  
Воронцова Лидия Александровна  
Майоров Юрий Алексеевич  
Ольнова Тамара Николаевна  
Арефьев Борис Валентинович  
Новоселов Виталий Кузьмич  
Портнова Евгения Константиновна  
Волков Михаил Сергеевич  
Позднякова Валентина Александровна  
Соловьев Александр Андреевич

Скобелев Валентин Иванович  
Иксарь Валентина Александровна  
Янкевич Артур Эммануилович  
Лещенко Валентина Ивановна  
Морякова Вера Александровна  
Козиков Вениамин Федорович  
Пашенко Альфред Валентинович  
Глухова Изольда Бернгардовна  
Чижикова Анна Аркадьевна  
Моровикова Руфина Васильевна  
Кончиц Людмила Васильевна  
Жукова Татьяна Анатольевна

### Наши 75-летние юбиляры

Фетисова Марина Михайловна  
Гусева Тамара Ивановна  
Базарова Юлия Алексеевна  
Слободник Клара Львовна  
Докучаева Галина Ивановна  
Волчкова Раиса Александровна  
Глебо Галина Ильинична  
Никифорова Галина Семеновна  
Коршунова Валентина Михайловна  
Харламова Галина Александровна  
Картелева Маргарита Александровна  
Бородин Евгений Николаевич  
Прокопенков Валентин Михайлович  
Богданова Нина Арсеньевна  
Лушкин Николай Александрович

Платонова Галина Дмитриевна  
Воробьева Нина Николаевна  
Матросов Александр Дмитриевич  
Морозова Людмила Леонидовна  
Малаева Галина Сергеевна  
Савельева Людмила Федоровна  
Крыштоф Анатолий Петрович  
Маловичев Виктор Иванович  
Назарова Эмма Алексеевна  
Куксенкова Людмила Сергеевна  
Теплоухова Татьяна Николаевна  
Лучинова Валентина Михайловна  
Резинькова Альбина Алексеевна  
Скуратова Софья Николаевна  
Мавлетова Равза Салиховна  
Михайлова Валентина Федоровна  
Зубчанинова Марина Николаевна  
Скалуба Алла Викторовна  
Лебедева Тамара Павловна  
Харитонов Андрей Владимирович  
Шумилина Екатерина Александровна  
Синкевич Тамара Павловна  
Табур Галина Васильевна  
Емельяненко Анатолий Сергеевич  
Тикки Лариса Александровна  
Панкова Регина Брониславовна  
Кувшинова Татьяна Владимировна  
Ненашева Лидия Алексеевна  
Батурина Тамара Александровна  
Кельмович Нина Ушеровна



Зайцева Раиса Алексеевна  
Друль Олег Владимирович  
Цветкова Лидия Александровна  
Поташник Галина Савельевна  
Михайлов Валентин Павлович  
Малышева Татьяна Федоровна  
Смирнова Алла Алексеевна  
Тютюкин Юрий Александрович  
Шаронова Раиса Фридриховна  
Цветков Олег Григорьевич  
Осипов Юрий Германович  
Демин Евгений Александрович  
Смирнова Анна Ильинична  
Лавренова Галина Николаевна  
Кошина Фиона Фоминична

### Наши 70-летние юбиляры

Щетинин Евгений Дмитриевич  
Плиева Заира Христофоровна  
Повстан Валерий Иванович  
Веленене Янина Микола  
Водолазкая Татьяна Анатольевна  
Кисель Галина Станиславовна  
Сластухина Антонина Ивановна  
Чигряева Валентина Сергеевна  
Соловьёва Галина Петровна

