

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14 мая 2012 г. N 333-р

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ
ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В АДРЕСНЫЕ ПРОГРАММЫ
ПО ПРОВЕДЕНИЮ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**

Во исполнение постановления Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 N 13 "О капитальном ремонте многоквартирных домов, расположенных на территории Санкт-Петербурга":

1. Утвердить Перечень документов, необходимых для включения многоквартирных домов в адресные программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя председателя Жилищного комитета Гайдея В.Т.

Председатель
Жилищного комитета
В.В.Шиян

**ПЕРЕЧЕНЬ
ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМОВ
В АДРЕСНЫЕ ПРОГРАММЫ ПО ПРОВЕДЕНИЮ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМОВ**

1. Заявление в произвольной форме от управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, в управлении которого находится многоквартирный дом (далее - получатель субсидий), на включение многоквартирного дома в адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов (далее - адресная программа).

2. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта многоквартирного дома - оригинал.

3. Проектно-сметная документация, включающая виды и объемы работ, разработанная в соответствии с Инструкцией "О составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий" МДС 13-1.99, утвержденная получателем субсидий.

4. Сведения о многоквартирном доме с указанием планируемого перечня работ по капитальному ремонту по форме согласно приложению 1 к настоящему Перечню.

5. Сведения о наличии приборов учета потребления энергетических ресурсов многоквартирного дома по форме согласно приложению 2 к настоящему Перечню.

6. При включении в адресную программу проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома дополнительно к документам, указанным в пунктах 1 - 5 настоящего Перечня, представляются следующие документы:

6.1. Сведения о техническом состоянии фасада многоквартирного дома по форме согласно приложению 3 к настоящему Перечню.

6.2. Архитектурное задание (или архитектурно-реставрационное задание), выданное Комитетом по градостроительству и архитектуре (Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории культуры в случае, если здание является объектом культурного наследия регионального значения) - копия, заверенная получателем субсидий.

7. При включении в адресную программу проведения работ по изготовлению проектно-сметной документации на замену лифтового оборудования, ремонту (замене) лифтового оборудования дополнительно к документам, указанным в пунктах 1 - 5 настоящего Перечня, представляются следующие документы:

7.1. Сведения о техническом состоянии лифтов многоквартирного дома по форме согласно приложению 4 к настоящему Перечню.

7.2. Заключение оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы, выданное органом по сертификации (до 2010 года - заключение экспертизы промышленной безопасности, утвержденное в Северо-Западном Управлении Ростехнадзора), - копия, заверенная получателем субсидий.

8. При включении в адресную программу проведения работ по капитальному ремонту крыши дополнительно к документам, указанным в пунктах 1 - 5 настоящего Перечня, представляются сведения о техническом состоянии крыши (кровли) многоквартирного дома по форме согласно приложению 5 к настоящему Перечню.

9. При включении многоквартирного дома в Региональную адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов дополнительно к документам, указанным в пунктах 1 - 5 настоящего Перечня, представляются технические характеристики по тепло-, водо-, газо- и электропотреблению по форме согласно приложению 6 к настоящему Перечню.

Приложение 2
к Перечню
документов, необходимых
для включения многоквартирных
домов в адресные программы
по проведению капитального
ремонта многоквартирных домов

"Утверждаю"
(управляющая организация, товарищество
собственников жилья, жилищный,
жилищно-строительный кооператив, иной
специализированный потребительский
кооператив, полное наименование)
в лице _____
(Ф.И.О., должность)
"__" _____ 20__ г.
М.П.

СВЕДЕНИЯ
О НАЛИЧИИ ПРИБОРОВ УЧЕТА ПОТРЕБЛЕНИЯ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ МНОГOKBAPТИPHOГO ДOМА

N п/п	Адрес многоквар- тирного дома (улица, дом, корп. (литера)	Общая пло- щадь МКД	1. Информация по узлам учета потребления ресурсов										2. Информация по технико- экономическим паспортам на МКД		Удельная тепловая энергия на отопление, вентиляцию за отопи- тельный период, факти- ческий кВт.ч/кв.м	
			отопление		холодное водо- снабжение		горячее водо- снабжение		электроснабжение		Плани- руемые сроки установки приборов учета потреб- ления ресурсов	Наличие техни- ко-эко- номи- ческого пас- порта дома	Наимено- вание органи- зации, изгото- вившей технический паспорт			
			кв. м	дом	вид	прибор учета и узел управ- ления	дом	прибор учета и узел управ- ления	дом	вид				дом		вид
1	2	3	4-1	4	5	6-1	7	8-1	8	10-1	10	11	12-1	12-2	12-3	12

Подпись
(Ф.И.О., должность, тел.)
М.П.

Примечания:

1. Графа 3 - указывается общая площадь многоквартирного дома в соответствии с данными технико-экономического паспорта многоквартирного дома, а при его отсутствии - с данными технического паспорта на многоквартирный дом.

2. Графы 5, 7, 9, 11 - указывается в натуральном выражении (ед.) информация о наличии прибора учета или узла управления (на дом) соответственно по отоплению, холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, электроснабжению.

3. Графы 4-1, 6-1, 8-1, 10-1 - указывается в натуральном выражении (ед.) при условии наличия в доме прибора учета или узла управления.

Приложение 3
к Перечню
документов, необходимых
для включения многоквартирных
домов в адресные программы
по проведению капитального
ремонта многоквартирных домов

СВЕДЕНИЯ
О ТЕХНИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ ФАСАДА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

N п/п	Адрес	Площадь фасада по данным тех- нико-эконо- мического паспорта (при его отсутствии - по данным технического паспорта), кв. м		Предложения по включению на 20__ год				Справочные данные					Техни- ческое состояние кровли		Техническое состояние внутренних инженерных сетей			
								Учет КГИОП			Кате- гория фаса- да	Пос- лед- ний год ре- мон- та						Последний год ремонта/ предусмотрено в текущем году
								всего	в т.ч. лице- вой	Площадь фасада, подлежащая ремонту, кв. м			Кол-во бал- конов, требу- ющих ремон- та (замене- ны), штук	Стои- мость работ, тыс.р.	Стои- мость 1 кв. м, тыс. р.	(да, нет)	Нали- чие АРЗ (дата)	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

Подпись
(Ф.И.О., должность, тел.)
М.П.

Приложение 4
к Перечню
документов, необходимых
для включения многоквартирных
домов в адресные программы
по проведению капитального
ремонта многоквартирных домов

СВЕДЕНИЯ
О ТЕХНИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ ЛИФТОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

N п/п	Адрес	Регист- рационный N лифта	Год ввода в эксп- луа- тацию	Ре- зуль- тат диаг- нос- тики	Дата оста- новки лифта	Нали- чие ПСД	Тип шахты			К-во оста- новок	Двери (рас- паш- ные, раз- движ- ные)	Необхо- димость диспет- чериза- ции (был или не был диспет- черизи- рован лифт), вид связи	Нали- чие дис- петч. пуль- та (его ад- рес)	Ориен- тиро- вочная стои- мость работ, тыс. руб.	Всего коли- чество лифтов в доме	из них были отре- монти- рованы в пре- дыду- щие годы (со сроком эксп- луата- ции менее 25 лет)	Приме- чание
							Глу- хая	Ме- тал- ли- чес- кая	Стек- ло- блоч- ная								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
I. Изготовление проектно-сметной документации на замену лифтового оборудования																	
II. Замена лифтового оборудования																	
1																	
2																	
3																	
	Итого:																
III. Ремонт лифтового оборудования																	

1																	
2																	
3																	
	Итого:																
	ВСЕГО:																

Подпись
(Ф.И.О., должность, тел.)
М.П.

Приложение 5
к Перечню
документов, необходимых
для включения многоквартирных
домов в адресные программы
по проведению капитального
ремонта многоквартирных домов

СВЕДЕНИЯ
О ТЕХНИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ КРЫШИ (КРОВЛИ) МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

N п/п	Адрес МКД/вид кровельного покрытия	Справочные данные					Предложения по включению в программу на 20__ год	
		Год пост- ройки	Кол-во стро- ений	Площадь кровли по данным технико- экономического паспорта (при его отсутствии - по данным технического паспорта), кв. м	Послед- ний год капи- таль- ного ремонта	% физи- чес- кого из- носа	Площадь кровли, подле- жащая ремонту, кв. м	Стои- мость, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	1. Мягкая							
	2. Жесткая							
	3. Шиферная							

Подпись
(Ф.И.О., должность, тел.)
М.П.

Приложение 6
к Перечню
документов, необходимых
для включения многоквартирных
домов в адресные программы
по проведению капитального
ремонта многоквартирных домов

"Утверждаю"
 (управляющая организация, товарищество
 собственников жилья, жилищный,
 жилищно-строительный кооператив, иной
 специализированный потребительский
 кооператив, полное наименование)
 в лице _____
 (Ф.И.О., должность)
 " __ " _____ 20__ г.
 М.П.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ
ПО ТЕПЛО-, ВОДО-, ГАЗО- И ЭЛЕКТРОПОТРЕБЛЕНИЮ

N п/п	Адрес много- квартир- ного дома (улица, дом, корп., литера)	Общие характеристики МКД				Энергетические характеристики МКД (удельные расходы энергоносителей)											
		Дата послед- него изме- нения пас- порта дома	Год послед- ней ре- мон- та	Год про- веде- ния капи- таль- ного ре- монта	Пло- щадь зда- ния все- го, кв.м	Тепловая энергия, кВт.ч/кв. м		Электри- ческая энергия, кВт.ч/кв. м		Природный газ, куб. м/кв. м		Водопровод- ная вода, куб.м/кв.м		Удельная эксплуата- ционная энерго- емкость, кВт.ч/кв. м		Удельная тепловая характе- ристика здания, Вт/(куб. м х С)	
						Факти- ческий (в ба- зовом году)	Нор- ма- тив- ный	Факти- ческий (в ба- зовом году)	Нор- ма- тив- ный	Факти- ческий (в ба- зовом году)	Нор- ма- тив- ный	Факти- ческий (в ба- зовом году)	Нор- ма- тив- ный	Факти- ческий (в ба- зовом году)	Нор- ма- тив- ный	Факти- ческий (в ба- зовом году)	Нор- ма- тив- ный
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1																	

Подпись
(Ф.И.О., должность, тел.)
М.П.

Примечания:-

1. Графа 4 - указывается год постройки многоквартирного дома в соответствии с данными технико-экономического паспорта многоквартирного дома, а при его отсутствии - с данными технического паспорта на многоквартирный дом.

2. Графа 6 - указывается площадь многоквартирного дома в соответствии с данными технико-экономического паспорта многоквартирного дома, а при его отсутствии - с данными технического паспорта на многоквартирный дом.

—