

РЕШЕНИЕ

(проект вносит депутат Муниципального совета Суздаев В. А.)

от 08.11.2022г. № ____

О законодательной инициативе Муниципального совета внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ по внесению в Законодательное Собрание Санкт-Петербурга законопроекта «О внесении изменений в некоторые законы Санкт-Петербурга по вопросам комплексного развития территорий в Санкт-Петербурге»

В соответствии со статьей 31 Устава Санкт-Петербурга, частью 5 статьи 26 Закона Санкт-Петербурга от 23.09.2009г. № 420-79 «Об организации местного самоуправления в Санкт-Петербурге», частью 3 статьи 33 Устава внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Финляндский округ Муниципальный совет муниципального образования Финляндский округ

РЕШИЛ:

1. Внести в Законодательное Собрание Санкт-Петербурга в качестве законодательной инициативы проект Закона Санкт-Петербурга «О внесении изменений в некоторые законы Санкт-Петербурга по вопросам комплексного развития территорий в Санкт-Петербурге» (далее - проект закона).
2. Утвердить текст проекта закона согласно приложению.
3. Поручить главе муниципального образования направить проект закона в Законодательное Собрание Санкт-Петербурга.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального образования.
5. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

**Глава муниципального образования,
исполняющий полномочия
председателя Муниципального совета**

И. С. Кудинов

Приложение 1
к решению Муниципального совета
внутригородского муниципального образования
города федерального значения Санкт-Петербурга
муниципальный округ Финляндский округ
_____ г. № ____

проект вносит:
Муниципальный совет внутригородского
муниципального образования Санкт-
Петербурга муниципальный округ
Финляндский округ

ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

О внесении изменений в некоторые законы Санкт-Петербурга по вопросам комплексного развития территорий в Санкт-Петербурге

Принят Законодательным
Собранием Санкт-Петербурга

« » _____ 2022 года

Статья 1.

Внести следующие изменения в Законы Санкт-Петербурга:

1. Исключить из Закона Санкт-Петербурга от 26 апреля 2006 года № 221-32 «О жилищной политике Санкт-Петербурга» статьи 17.3 и 17.4.

2. Исключить из абзаца второго пункта 4 статьи 14.2 Закона Санкт-Петербурга от 28 октября 2009 года № 508-100 «О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге» слова ", за исключением принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки",

3. Исключить из Закона Санкт-Петербурга от 28 октября 2009 года № 508-100 «О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге» статьи 14.3, 14.4, 14.5.

4. Исключить из подпункта 1 пункта 1 статьи 114.11 Закона Санкт-Петербурга от 22 ноября 2011 года № 728-132 «Социальный кодекс Санкт-Петербурга» абзац следующего содержания: "граждан, являющихся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, отвечающих критериям, установленным законом Санкт-Петербурга в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и включенных в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки, в случае выплаты им возмещения за такое жилое помещение в денежной форме;" .

5. Внести изменения в Закон Санкт-Петербурга от 11 декабря 2013 года № 690-120 «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге»:

5.1. пункт 5.1 статьи 2 – исключить;

5.2. в пункте 2 статьи 4 слова "Владелец специального счета" заменить словами "Лицо, на имя которого открыт специальный счет (далее – владелец специального счета)".

Статья 2.

Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга

А. Д. Беглов

Санкт-Петербург

«___» _____ 2022 года

№___

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Санкт-Петербурга «О внесении изменений в некоторые законы
Санкт-Петербурга по вопросам комплексного развития территорий
в Санкт-Петербурге»

Предлагаемый к рассмотрению проект закона Санкт-Петербурга «О внесении изменений в некоторые законы Санкт-Петербурга по вопросам комплексного развития территорий в Санкт-Петербурге» вызван многочисленными обращениями граждан – жителей внутригородского муниципального округа г. Санкт-Петербурга Финляндский округ с просьбой отменить положения закона Санкт-Петербурга № 444-59. Главной целью законопроекта является защита права указанных граждан на отказ от их участия в комплексном развитии территории жилой застройки в Санкт-Петербурге.

Законопроектом предлагается исключить из Законов Санкт-Петербурга изменения, внесенные в них Законом Санкт-Петербурга № 444-59:

- исключить статьи 17.3 и 17.4 из Закона Санкт-Петербурга № 221-32 "О жилищной политике Санкт-Петербурга";
- вернуть предыдущую редакцию статьи 14.2 Закона Санкт-Петербурга № 508-100 "О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге";
- исключить из Закона Санкт-Петербурга № 508-100 "О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге" статьи 14.3, 14.4, 14.5.
- вернуть предыдущую редакцию статьи 114.11 Закона Санкт-Петербурга № 728-132 "Социальный кодекс Санкт-Петербурга";
- внести изменения в Закон Санкт-Петербурга № 690-120 "О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге", исключив из него пункт 5.1 статьи 2 и вернуть предыдущую редакцию пункта 2 статьи 4.

Как показывает беглый анализ текста Закона Санкт-Петербурга № 444-59, введенные им в вышеуказанные законы Санкт-Петербурга положения, определившие параметры комплексного развития территорий жилой застройки, *без должных на то оснований могут привести к нарушению конституционных прав граждан.* Так, например, согласно изменениям, внесённым ст. 1 закона №444-59 в Закон Санкт-Петербурга от 26 апреля 2006 года N 221-32 «О жилищной политике Санкт-Петербурга», граждане – собственники жилых помещений в многоквартирных домах, не участвовавшие в общих собраниях собственников, а равно граждане, проголосовавшие на общих собраниях собственников против включения их домов в программы комплексного развития территорий, могут быть лишены их собственности без предоставления иного жилья, даже в случаях, когда изымаемое жильё было единственным, что является нарушением части 1 статьи 40 Конституции РФ гарантирующей, что *каждый имеет право на жилище. Никто не может быть произвольно лишен жилища.* Одновременно с этим в отношении таких граждан может возникнуть нарушение и статьи 35 Конституции РФ, пункты которой гарантируют, что *право частной собственности охраняется законом, каждый вправе иметь имущество в собственности, владеть, пользоваться и распоряжаться им как единолично, так и совместно с другими лицами, а также что никто не может быть лишен своего имущества иначе как по решению суда. Принудительное отчуждение имущества для*

государственных нужд может быть произведено только при условии предварительного и равноценного возмещения.

Вместе с тем, статья 55 Конституции РФ гарантирует, что *права и свободы человека и гражданина могут быть ограничены федеральным законом только в той мере, в какой это необходимо в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороны страны и безопасности государства.* Как неоднократно указывал Конституционный Суд Российской Федерации, *субъект Российской Федерации вправе наряду с основными гарантиями прав граждан, закрепленными федеральным законом, установить в своем законе дополнительные гарантии этих прав, направленные на их конкретизацию, создание дополнительных механизмов их реализации, с учетом региональных особенностей (условий) и с соблюдением конституционных требований о не противоречии законов субъектов Российской Федерации федеральным законам и о недопустимости ограничения прав и свобод человека и гражданина в форме иной, нежели федеральный закон; во всяком случае, осуществляя такое регулирование, законодатель субъекта Российской Федерации не должен вводить процедуры и условия, которые искажают само существо тех или иных конституционных прав, и снижать уровень их федеральных гарантий, закрепленных на основе Конституции Российской Федерации федеральными законами, а также вводить какие-либо ограничения конституционных прав и свобод, поскольку таковые – в определенных Конституцией Российской Федерации целях и пределах – может устанавливать только федеральный законодатель (постановление Конституционного Суда РФ от 18.07.2012 N 19-П "По делу о проверке конституционности части 1 статьи 1, части 1 статьи 2 и статьи 3 Федерального закона "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации" в связи с запросом Законодательного Собрания Ростовской области").*

По предварительным оценкам, исходя из того, что на территории г. Санкт-Петербурга в период индустриального домостроения 1957 – 1970 гг. построено более 2000 многоквартирных жилых домов по типовым проектам индустриального домостроения, под действие закона Санкт-Петербурга № 444-59, таким образом, по приблизительной оценке, может подпасть от 650 000 до 1 600 000 проживающих в них граждан.

Исходя из вышеизложенного, полагаю, что целесообразно внести предлагаемые настоящим законопроектом изменения в Законы Санкт-Петербурга. Это позволит защитить права граждан на имеющиеся у них жилые помещения путем отказа от комплексного развития территорий жилой застройки в г. Санкт-Петербурге в имеющемся виде, а в дальнейшем принять измененный (переработанный) закон, регулирующий комплексное развитие территорий жилой застройки в г. Санкт-Петербурге с учетом мнений граждан.

**Глава муниципального образования,
исполняющий полномочия
председателя Муниципального совета**

И. С. Кудинов