



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО  
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
(Госстройнадзор Санкт-Петербурга)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 576-15-12, 576-15-00, факс (812) 576-15-13  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

№ОБ-801-1236/24-0-1 от 01.07.2024

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главе внутригородского  
муниципального образования  
города федерального значения  
Санкт-Петербург  
Финляндский округ

Кудинову И.С.

пр. Металлистов, дом 93, лит. А  
Санкт-Петербург, 195221

mo@finokrug.spb.ru

Г

Г

**Уважаемый Игорь Серафимович!**

Рассмотрев Ваше обращение от 04.06.2024 № 423 в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга (далее - Служба) по вопросу возможного нарушения законодательства при строительстве многоквартирного дома со встроенными помещениями и встроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, Герасимовская улица, дом 5, корпус 2, литера А (далее - Объект) в пределах компетенции Службы сообщаем следующее.

В соответствии с положением о Службе, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 26.10.2004 № 1747, Служба является органом, уполномоченным на организацию государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выдачу разрешений на строительство (реконструкцию) и разрешений на ввод объекта в эксплуатацию, а также на осуществление регионального государственного строительного надзора при реконструкции или строительстве объектов капитального строительства.

Службой ООО «С-8» (далее - Застройщик) выдано разрешение на строительство Объекта № 78-004-0173.1-2016 сроком действия до 30.06.2026 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) на основании представленного комплекта документов, установленного частью 7 указанной статьи.

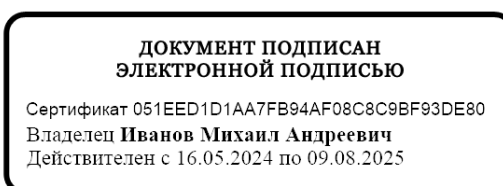
Проектная документация на строительство Объекта получила положительное заключение экспертизы от 25.12.2015 № 4-1-1-0527-15, выданное ООО «Межрегиональная негосударственная экспертиза», которое в силу части 5 статьи 49 ГрК РФ подтверждает соответствие проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий.

В соответствии с частью 14 статьи 54 ГрК РФ контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении регионального государственного строительного надзора проводятся на основании программы проверок.

Дополнительно сообщаем, что 10.03.2022 вступило в силу постановление Правительства Российской Федерации № 336 «Об особенностях организации осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее – Постановление), которым установлен мораторий на проведение в 2022-2024 году внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, за исключением случаев, содержащихся в п. 3 Постановления.

Информация, изложенная в Вашем обращении, принята к сведению и будет учтена при проведении контрольно-надзорных мероприятий.

**Исполняющий  
обязанности заместителя  
начальника Службы -  
начальника Управления  
государственного  
строительного надзора**



**М.А. Иванов**